



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Від 25.03.2022 № 965
м. Вінниця

20 сесія 8 скликання

Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, постійне користування, про укладання, поновлення, припинення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про припинення права постійного користування, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 42, 79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126, 141, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.

3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.

8. Департаменту земельних ресурсів міської ради:

8.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.

8.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.

8.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та дотримуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова



Сергій МОРГУНОВ

Головний спеціаліст
відділу діловодства
і контролю

Згідно з оригіналом
07.02.2023

Увіки Юлія Увіки



10. Припинити Комунальному підприємству «Центральний міський стадіон» (код ЄДРПОУ-02650127, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 16) право постійного користування земельною ділянкою площею 3,6633 га, кадастровий номер 0510136300:01:065:0027, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 29-А, в зв'язку із добровільною відмовою (лист згода Комітету по фізичній культурі і спорту Вінницької міської ради від 08.02.2022р.).

Міський голова



Сергій МОРГУНОВ